

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Các báo cáo tài chính năm 2025 của

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số: 300T.2026/VDAC

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU (sau đây được gọi là "Công ty"), được lập ngày 05 tháng 03 năm 2026 từ trang 5 đến trang 24, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám Đốc

Ban Tổng Giám Đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám Đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu Chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám Đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà Chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của Chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN RỒNG VIỆT

Giám đốc Điều hành



Nguyễn Thị Kim Ngân

Kiểm toán viên công chứng

Số: 4338-2024-201-1/KTV

Do Bộ Tài chính Việt Nam cấp

Kiểm toán viên



Vũ Tiến Sỹ

Kiểm toán viên công chứng

Số: 2863-2024-201-1/KTV

Do Bộ Tài chính Việt Nam cấp

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 01 - DN

(Đơn vị tính: VND)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. Tài sản ngắn hạn (100 = 110+120+130+140+150)	100		133.086.667.975	108.678.080.880
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	546.593.414	632.451.960
Tiền	111		546.593.414	632.451.960
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		78.272.814.471	52.635.314.219
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	63.854.962.654	38.253.929.784
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	9.117.719.403	9.178.061.403
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04a	5.300.132.414	5.203.323.032
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.05	45.572.958.265	46.521.181.538
Hàng tồn kho	141		45.572.958.265	46.521.181.538
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.694.301.825	8.889.133.163
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.06	102.769.983	8.228.704
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.07	8.591.531.842	8.880.904.459
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. Tài sản dài hạn (200 = 210+220+240+250+260)	200		10.413.312.926	10.464.251.730
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3.000.000.000	3.000.000.000
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	V.04b	3.000.000.000	3.000.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 01 - DN

(Đơn vị tính: VND)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
II. Tài sản cố định	220		4.386.879.193	4.712.817.997
Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4.386.879.193	4.712.817.997
Nguyên giá	222		15.970.432.033	16.774.921.997
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.583.552.840)	(12.062.104.000)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
Nguyên giá	228		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	V.09	47.254.043	47.254.043
Nguyên giá	231		1.511.538.270	1.511.538.270
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.464.284.227)	(1.464.284.227)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.281.859.690	1.281.859.690
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	1.281.859.690	1.281.859.690
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		275.000.000	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.11	275.000.000	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.422.320.000	1.422.320.000
Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		1.422.320.000	1.422.320.000
Tổng cộng tài sản (270 = 100+200)	270		143.499.980.901	119.142.332.610

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 01 - DN

(Đơn vị tính: VND)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C. Nợ phải trả (300 = 310+330)	300		109.696.176.957	85.574.263.403
I. Nợ ngắn hạn	310		105.910.442.646	81.688.529.092
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	45.776.494.023	30.532.270.100
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	297.474.867	297.474.867
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.07	2.867.194.029	3.883.345.578
Phải trả người lao động	314	V.14	3.022.928.704	4.027.472.887
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	12.597.949.360	2.721.532.750
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	5.180.227.647	5.259.191.821
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	35.680.825.391	34.778.021.489
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	487.348.625	189.219.600
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		3.785.734.311	3.885.734.311
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	1.885.734.311	1.885.734.311
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	1.900.000.000	2.000.000.000
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D. Vốn chủ sở hữu (400 = 410+430)	400		33.803.803.944	33.568.069.207
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	33.803.803.944	33.568.069.207
Vốn góp của chủ sở hữu	411		31.642.320.000	31.642.320.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		31.642.320.000	31.642.320.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 01 - DN

(Đơn vị tính: VND)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		237.177.000	237.177.000
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		738.061.010	669.935.205
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.186.245.934	1.018.637.002
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		232.484.664	439.822.122
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		953.761.270	578.814.880
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300+400)	440		143.499.980.901	119.142.332.610

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026



NGUYỄN VĂN CHƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ LAN
KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG
NGƯỜI LẬP BIỂU

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 02 - DN

(Đơn vị tính: VND)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	158.175.791.701	143.455.998.197
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.01	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.01	158.175.791.701	143.455.998.197
Giá vốn hàng bán	11	VI.02	140.527.618.358	128.923.238.073
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		17.648.173.343	14.532.760.124
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	127.566.770	157.944.208
Chi phí tài chính	22	VI.04	3.428.693.794	3.430.808.092
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.289.881.740	3.324.409.443
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05	12.680.264.830	10.434.235.166
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		1.666.781.489	825.661.074
Thu nhập khác	31	VI.06	36.363.636	207.936.926
Chi phí khác	32		-	-
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		36.363.636	207.936.926
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.703.145.125	1.033.598.000
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.07	340.629.025	206.719.600
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.362.516.100	826.878.400
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.08	322.95	195.99
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026



NGUYỄN VĂN CHƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ LAN
KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG
NGƯỜI LẬP BIỂU

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số 47 Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số B 03 - DN

(Đơn vị tính: VND)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.703.145.125	1.033.598.000
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao tài sản cố định	02		1.165.578.804	1.112.744.996
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(163.930.406)	-
Chi phí lãi vay	06		-	3.324.409.443
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.704.793.523	5.470.752.439
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(25.348.127.635)	(4.355.237.003)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		948.223.273	(2.492.711.727)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		22.967.735.751	221.628.158
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(94.541.279)	11.026.515
Tiền lãi vay đã trả	14		-	(3.324.409.443)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.116.036.487)	(17.500.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		62.047.146	(4.486.451.061)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(839.640.000)	-
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		36.363.636	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(275.000.000)	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		127.566.770	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(950.709.594)	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		105.064.716.724	106.108.982.454
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(104.261.912.822)	(103.842.796.634)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		802.803.902	2.266.185.820
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(85.858.546)	(2.220.265.241)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		632.451.960	2.852.717.201
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		546.593.414	632.451.960

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

NGUYỄN VĂN CHƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ LAN
KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG
NGƯỜI LẬP BIỂU